

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för
område vid Burgsviks hamn och station

Planläggningen omfattar de centrala delarna av Burgsviks samhälle mellan järnvägsstationen, hamnen och den nya skoltomten samt utmed de befintliga vägarna.

Planen har begränsats till de områden, som enligt ett föreliggande förslag till avlopps- och vattenledning- ar inom överskådlig framtid kan tänkas få de i hygieniskt avseende erforderliga förutsättningarna för samhällelig bebyggelse. Området väster om stora landsvägen till Visby norr om stationen kan inom överskådlig tid icke väntas få ordnade avloppsförhållanden och har därför icke medtagits i planläggningen trots det centrala läget. För detta område finnes utomplansbestämmelser. Byggnadsnämnden kan med stöd av dessa bestämmelser och 79 § i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga hindra uppkomsten av tätortsbebyggelse, som där tills vidare icke kan anses lämplig.

Det egentliga hamnområdet har icke medtagits i planen på grund av viss oklarhet ifråga om ägoförhållandena, särskilt beträffande vattenområdena. Av samma skäl har icke heller medtagits det till industriområdet hörande yttre vattenområdet.

Avlopps- och vattenledningarna ha på grund av markförhållandena av ekonomiska skäl till stor del måst förläggas inom kvartersmarken, där de angivas som särskilda

bestämmeleesområden betecknade med u. innebärande att de icke böra överbyggas utan ekola hållas tillgängliga för ledningsdragning och reparationsarbeten.

Det befintliga vägnätet bibehålles till sina huvuddrag oförändrat. Stora landsvägen till Visby fordrar dock relativt stora bredningar och uträtningar.

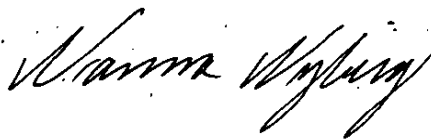
Bebyggelsen förelåe i huvudsak bliva friliggande byggnader med två våningar, eller en våning och inredd vind, vilket överenestämmer med det i samhället förhärskande byggnadsskicket.

Inom ett fåtal centrala kvarter föreslås en bestämmelse, som tillåter smärre icke störande industri tillsammans med bostadebebyggelsen.

Visby den 7 mars 1951.

Olle Karth.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Byggnadsplanebestämmelser för Burgsviks samhälls.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användande.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövats utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Nr betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrsfik.

Mom. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras friståande.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad

11.
icke uppföras till större höjd än respektive 5,6
och 7,6 meter.

Anm. Härvisas till ytterligars bestämmelser i Kungl.
Maj:ts byggnadsstadga 97 §.

Visby i länsarkitektkontoret den 1 mars 1951.

Olle Karth.

Bestyrkee å tjänstens vägnar:

Wanna Wylberg