

LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN

12
L.R. till lantm. kont
i Gotlands län
d 28/1 1955 nr JH 1-4/2

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för
område vid Burgsviks hamn och station

Planläggningen omfattar de centrala delarna av Burgsviks samhälle mellan järnvägsstationen, hamnen och den nya skoltomten samt utmed de befintliga vägarna..

Planen har begränsats till de områden, som enligt ett föreliggande förslag till avlopps- och vattenledningar inom överskådlig framtid kan tänkas få de i hygieniskt avseende erforderliga förutsättningarna för samhällelig bebyggelse. Området väster om stora landsvägen till Visby norr om stationen kan inom överskådlig tid icke väntas få ordnade avloppsförhållanden och har därför icke medtagits i planläggningen trots det centrala läget. För detta område finnes utomplansbestämmelser. Byggnadsnämnden kan med stöd av dessa bestämmelser och 79 § i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga hindra uppkomsten av tätortsbebyggelse, som där tills vidare icke kan anses lämplig.

Det egentliga hamnområdet har icke medtagits i planen på grund av viss oklarhet ifråga om ägoförhållandena, särskilt beträffande vattenområdena. Av samma skäl har icke heller medtagits det till industriområdethörande ytterre vattenområdet.

Avlopps- och vattenledningarna ha på grund av markförhållandena av ekonomiska skäl till stor del måst förläggas inom kvartersmarken, där de angivs som särskilda

bestämmeléeområden betecknade med u. innebärande att de icke böra överbyggas utan ekola hållas tillgängliga för ledningsdragning och reparationsarbeten.

Det befintliga vägnätet bibehålls till ena huvuddrag oförändrat. Stora landsvägen till Visby fordrar dock relativt stora breddningar och uträtningar.

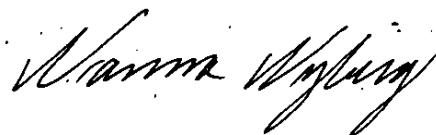
Bebryggelsen föreelåe i huvudsak bliva friliggande byggnader med två våningar, eller en våning och inredd vind, vilket överenstämmer med det i samhället förhärskande byggnadsskicket.

Inom ett fåtal centrala kvarter föreslås en bestämmelse, som tillåter smärre icke störande industri tillsammans med bostadebebyggelsen.

Visby den 7 mars 1951.

Olle Karth.

Bestyrkes å tjänstens vägar:



LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN

Ink. till lantm. kont
i Gotlands län
d 20/1 1953 nr 20114/53

Byggnadsplanebestämmelser för Burgsviks samhälls.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användande.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevsel prövs utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därför samhörigt ändamål.
- b) Med Nr betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med P betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras frietående.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad

icke uppföras till större höjd än respektive 5,6
och 7,6 meter.

Anm. Hänvisas till ytterligars bestämmelser i Kungl.
Maj:ts byggnadsstadga 97 §.

Visby i länsarkitektkontoret den 1 mars 1951.

Olle Karth.

Bestyrkeee å tjänstens vägnar:

